

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH LONG AN CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ HUYỆN TÂN THẠNH Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 1509/TB-CCTHADS

Tân Thạnh, ngày 18 tháng 10 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án số 05/2022/DS-PT ngày 10 tháng 01 năm 2022 của Tòa án nhân dân tỉnh Long An;

Căn cứ Bản án số 26/2021/DS-ST ngày 13 tháng 9 năm 2021 của Tòa án nhân dân huyện Tân Thạnh, tỉnh Long An;

Căn cứ các Quyết định thi hành án số 347/QĐ-CCTHADS ngày 12 tháng 4 năm 2022 và Quyết định thi hành án số 221/QĐ-CCTHADS ngày 21 tháng 2 năm 2022 cùng của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Thạnh, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 08/QĐ-CCTHADS ngày 22 tháng 12 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Thạnh;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 260/2024/1366 ngày 28 tháng 8 năm 2024 của Công ty TNHH Thẩm định giá NOVA;

Căn cứ Thông báo về kết quả thẩm định giá tài sản số 1271/TB-CCTHADS ngày 05 tháng 9 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Thạnh;

Căn cứ Thông báo về việc thỏa thuận lựa chọn tổ chức bán đấu giá số 1387/TB-CCTHADS ngày 25/9/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Thạnh;

Do ông Phan Văn Ngân, sinh năm 1967 và bà Tống Thị Bảy, sinh năm 1967; cùng địa chỉ: ấp Hoà Tân, xã Bắc Hoà, huyện Tân Thạnh, tỉnh Long An, người được thi hành án và người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan không thỏa thuận được việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Thạnh, tỉnh Long An cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên sau:

1. Người có tài sản bán đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Thạnh, tỉnh Long An.



Địa chỉ: Số 05, Đường 2/9, KP1, thị trấn Tân Thạnh, huyện Tân Thạnh, tỉnh Long An.

2. Tài sản bán đấu giá:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất bán đấu giá gồm:

- Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 42; Tờ bản đồ số 6; Diện tích: 11.812 m² (Trong đó diện tích nằm trong hành lang bảo vệ kênh là 160 m², Diện tích tăng 208 m² do đo đạc xác định lại diện tích, phạm vi mở rộng bờ Kênh Hòa Tân với diện tích là 208 m² chưa thu hồi); mục đích sử dụng: đất trồng lúa; Địa chỉ thửa đất: ấp Hòa Tân, xã Bắc Hòa, huyện Tân Thạnh, tỉnh Long An được UBND huyện Tân Thạnh cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất ngày 09/8/1996, số phát hành A 702010, số vào sổ 224 QSDĐ/1010-LA do ông Phan Văn Ngân đứng tên Quyền sử dụng đất. Giá trị tài sản thẩm định là: **1.072.730.404 đồng** (Một tỷ, không trăm bảy mươi hai triệu bảy trăm ba mươi nghìn bốn trăm lẻ bốn đồng);

Tài sản gắn liền với đất trên thửa đất số 42 có tổng giá trị thẩm định là **359.401.260 đồng** (Ba trăm năm mươi chín triệu bốn trăm lẻ một nghìn hai trăm sáu mươi đồng), cụ thể như sau:

- 01 (một) căn nhà cấp 4 có kết cấu: nền lót gạch Ceramic, cột đà bê tông cốt thép, mái tole, xà gồ thép, không trần không có la phong, vách tường có tô (ngang 10m9 x dài 11m8); 01 (một) Khung cửa bằng sắt gắn liền với nhà chính (ngang 2m8 x dài 2m8) và 08 (tám) cánh cửa bằng sắt ngang 70cm x dài 2m35) không có gắn kính; 05 (năm) khung cửa bằng sắt (sửa sổ) gắn liền với nhà chính ngang 1m8 x dài 1m6) không có gắn kính; 12 (mười hai) cánh cửa sổ bằng sắt gắn liền với nhà chính ngang 40cm x dài 1m4) không có gắn kính; 04 (bốn) cánh cửa sổ bằng sắt gắn liền với nhà chính ngang 60cm x dài 1m4) không có gắn kính. Giá trị tài sản thẩm định là: **296.241.275 đồng** (Hai trăm chín mươi sáu triệu hai trăm bốn mươi một nghìn hai trăm bảy mươi lăm đồng);

- 01 (một) nhà tiền chế có kết cấu: cột đà, bê tông, cốt thép, đòn tay gỗ, vách tole, nền gạch Ceramic, mái tole (ngang 5m x dài 16m4) bên trong có 01 (một) hồ nước (ngang 2m48; dài 3m15; cao 1m2); 01 (một) Kệ bếp gắn liền với bếp có kết cấu: lót gạch Ceramic (ngang 1m25, dài 6m3, cao 60cm). Giá trị tài sản thẩm định là: **61.491.761 đồng** (Sáu mươi một triệu bốn trăm chín mươi một nghìn bảy trăm sáu mươi một đồng);

- 01 (một) Sàn nước có kết cấu: lót gạch Ceramic (ngang 2m8 x dài 3m4); 01 (một) Nhà vệ sinh có kết cấu: xây tường, chưa tô, không có mái che (ngang 1m5 x dài 1m9). Giá trị tài sản thẩm định là: **1.668.224 đồng** (Một triệu sáu trăm sáu mươi tám nghìn hai trăm hai mươi bốn đồng);

- Các loại cây trồng có tổng giá trị tài sản thẩm định là: **28.519.000 đồng** (Hai mươi tám triệu năm trăm mười chín nghìn đồng), cụ thể như sau:

+ 20 (hai mươi) cây dừa loại D có giá trị tài sản thẩm định là: **10.000.000 đồng** (Mười triệu đồng);

+ 01 (một) bụi tre loại B có giá trị tài sản thẩm định là: **225.000 đồng** (hai trăm hai mươi lăm đồng);

+ 06 (sáu) cây xoài loại A có giá trị tài sản thẩm định là: **6.600.000 đồng** (Sáu triệu sáu trăm nghìn đồng);

+ 01 (một) cây sari loại A có giá trị tài sản thẩm định là: **580.000 đồng** (Năm trăm tám mươi nghìn đồng);

+ 04 (bốn) cây điều loại A có giá trị tài sản thẩm định là: **1.600.000 đồng** (Một triệu sáu trăm nghìn đồng);

+ 01 (một) cây măng cầu loại B (đã bị khô lá) có giá trị tài sản thẩm định là: **180.000 đồng** (Một trăm tám mươi nghìn đồng);

+ 01 (một) cây mai trắng loại A có giá trị tài sản thẩm định là: **370.000 đồng** (Ba trăm bảy mươi nghìn đồng);

+ 03 (ba) cây thiên tuế loại B có giá trị tài sản thẩm định là: **900.000 đồng** (Chín trăm nghìn đồng);

+ 272 (hai trăm bảy mươi hai) cây tràm Úc loại D có giá trị tài sản thẩm định là: **2.176.000 đồng** (Hai triệu một trăm bảy mươi sáu nghìn đồng);

+ 368 (ba trăm sáu mươi tám) cây tràm Úc loại C có giá trị tài sản thẩm định là: **5.888.000 đồng** (Năm triệu tám trăm tám mươi tám nghìn đồng);

Tổng giá trị tài sản đã thẩm định là: **1.460.651.000 đồng** (Bằng chữ: Một tỷ, bốn trăm sáu mươi triệu, sáu trăm năm mươi một nghìn đồng).

(giá trên là giá khởi điểm để bán đấu giá chưa bao gồm các khoản thuế, phí, lệ phí liên quan đến giao dịch chuyển nhượng tài sản)

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Thạnh thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

Tiêu chí lựa chọn tổ chức tổ chức đấu giá tài sản:

- Có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá;
- Có phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;
- Có năng lực, kinh nghiệm và uy tín về bán đấu giá tài sản;
- Mức thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp;
- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp, Cục THADS tỉnh Long An công bố;



- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá và tiêu chí quy định tại Phụ lục 1 Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ Tư pháp.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ đấu giá tài sản, hồ sơ chứng minh năng lực (bản chính hoặc bản sao các giấy tờ, tài liệu): Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp, giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ đấu giá tài sản, giấy tờ pháp lý đủ điều kiện hành nghề của đấu giá viên; dịch vụ công ty cung cấp, mô hình, quy trình thực hiện, nhân sự, dự án tiêu biểu, số lượng hợp đồng dịch vụ đã thực hiện...và các tài liệu khác có liên quan.

Lưu ý: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Thạnh sẽ không hoàn trả lại hồ sơ đối với Tổ chức bán đấu giá tài sản không được lựa chọn.

Thời gian nộp hồ sơ: 03 ngày làm việc (từ ngày 18/10/2024 đến hết ngày 23/10/2024). Kể từ ngày đăng thông tin trên cổng thông tin điện tử Quốc gia và của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Long An về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá.

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại bộ phận tiếp nhận hồ sơ của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Thạnh

Địa chỉ nộp hồ sơ: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Thạnh, tỉnh Long An; địa chỉ: Số 05, Đường 2/9, KP1, thị trấn Tân Thạnh, huyện Tân Thạnh, tỉnh Long An.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Thạnh thông báo để các tổ chức đấu giá tài sản có đủ điều kiện tham gia nộp hồ sơ làm cơ sở lựa chọn ký hợp đồng bán đấu giá tài sản thi hành án theo quy định./.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Long An;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS;
- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Tân Thạnh;
- Lưu: VT, HSTHA.



Phạm Vũ Long